



November 2022

Inflyttning i mitten av april 2023

Produktion och planering riktar nu in sig på inflyttning i bostäderna i mitten av april. Byggnaderna ska vara klara i god tid innan dess och förutsatt bra väder även gård och parkeringar. Alla kan inte flytta in samma dag så ett schema tas nu fram med dag och tid för att dela ut nycklar mm och användning av hissen vid inflyttningen. Exakt dag och tid för inflyttning meddelas om i nästa nyhetsbrev.

Tidsplanering

En reviderad och mer detaljerad tidsplan för aktiviteter fram till inflyttningen i april är nu framtagen. Besiktningsorganisationen har redan börjat arbeta och plastledning förbereder nu utflyttningen från de flesta bodarna på gården, så arbeten på gården kan komma i gång. Platsledning m fl flyttar vid årsskiftet in i den stora lokalen på hörnet i flerbostadshuset. För frågor om tidsplan och inflyttning kontaktas projektledaren Håkan Samuelsson på hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se.

Ekonomi

Omvärldens händelser har påverkat alla i samhället genom högre räntor, högre energikostnader, högre matpriser mm. Oavsett var man bor är det nya ekonomiska förutsättningar med tyvärr ökade kostnader.

Brf Vikhems Torg har ett fast pris på byggnationen. Så även om kostnaderna för material, energi m m har ökat under året påverkas inte totala projektkostnaden. Men bostadsrättsföreningens driftsekonomi kommer påverkas av de ökade kostnaderna. Hur det påverkar månadsavgifter framgår i kostnadskalkylen för Brf Vikhems Torg, som är en bilaga till förhandsavtalet. Där finns det en känslighetsanalys som visar hur en ökad räntekostnad påverkar månadskostnaden för lägenheterna. I dagsläget är det den högre kostnadsnivån som kommer vara aktuell för den ekonomiska plan som nu håller på att sammanställas. Vi fortsätter informera i nyhetsbrev om den ekonomiska utvecklingen och finns det frågor kontaktas enklast mäklaren på Bjurfors.

Ekonomisk plan

Just nu pågår arbetet med den Ekonomiska planen tillsammans med Berglund Fastighetsekonomi (P Berglund AB) och den byggande brf-styrelsen. Vi räknar med att den ekonomiska planen är klar och registrerad i början av 2023. Det innebär att upplåtelseavtalen kan skickas ut för signering efter årsskiftet.

PROJEKTET VIKHEMS TORG I STAFFANSTORP

Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling AB (J+S) är ett fristående projektutvecklingsbolag med bred och lång erfarenhet, som skapar och förverkligar lönsamma bostads- och stadsutvecklingsprojekt i partnerskap. J+S ägs av Claes Jeppsson och Håkan Samuelsson. YCAP är en fristående rådgivare med ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsbranschen med fokus på fastighets- och projektutveckling samt transaktioner av fastigheter och projekt. YCAP ägs av Lotta Strömngren Jönsson och Fredrik Jönsson. J+S Projektutveckling AB och YCAP utvecklar tillsammans projektet Vikhems Torg. Projektet består av 12 radhus med äganderätt samt bostadsrättsföreningen Vikhems Torg i Staffanstorp med 23 bostäder och två lokaler.



Nyhetsbrev

Brf Vikhems Torg i Staffanstorp

Styrelseuppdrag

Intresserad? Kontakta gärna Malin Norberg malin.norberg@jsprojektutveckling.se.

Byggnationen

Husen är täta och ytterfasader pågår. När fasaderna är klar tas ställningen ned.

Här är några bilder för de som inte har möjlighet att titta på plats.



Torghuset

Gatuhuset

Har du bytt adress?

Nyhetsbrev för Brf Vikhems Torg är viktiga för att ge information om projektets pågående aktiviteter och förändringar. Nyhetsbrev är den enda informationskanalen till alla köpare under byggtiden och det är därför viktigt att den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning, meddelar det till Malin Norberg på malin.norberg@jsprojektutveckling.se.

Med vänlig hälsning

Projektet Vikhems Torg

PROJEKTET VIKHEMS TORG I STAFFANSTORP

Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling AB (J+S) är ett fristående projektutvecklingsbolag med bred och lång erfarenhet, som skapar och förverkligar lönsamma bostads- och stadsutvecklingsprojekt i partnerskap. J+S ägs av Claes Jeppsson och Håkan Samuelsson. YCAP är en fristående rådgivare med ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsbranschen med fokus på fastighets- och projektutveckling samt transaktioner av fastigheter och projekt. YCAP ägs av Lotta Strömgren Jönsson och Fredrik Jönsson. J+S Projektutveckling AB och YCAP utvecklar tillsammans projektet Vikhems Torg. Projektet består av 12 radhus med äganderätt samt bostadsrättsföreningen Vikhems Torg i Staffanstorp med 23 bostäder och två lokaler.