



Januari 2023

Inflyttning närmar sig och den Ekonomiska planen är nu framtagen och skickad separat via mail till alla med tecknat förhandsavtal liksom intygsgivare med flera. I februari är det dags för signering av upplåtelseavtalen.

Produktionen på plats

Fasadens skiffer är inom kort helt färdigmonterad och då kan även ställningarna mot gården tas bort. Inne i lägenheterna finns de flesta väggarna på plats och montering av kök, golv m m pågår för fullt. Markarbeten påbörjas vecka 4 och ska vara klart i tid till inflyttningen, förutsatt bra väder under våren. Tillträdet för bostadsrättsföreningen till fastigheten och därmed inflyttning, blir som tidigare meddelats den 21 april. Innan dess ska den avslutande kontrollen av bygget göras vilket kallas slutbesiktning.

Besiktning

Besiktningens processens alla kontroller är redan i full gång och under den så kallade slutbesiktningen avslutas den, strax före inflyttning. En viktig del i det arbetet är att köparna av lägenheter har möjlighet att träffa den huvudansvarige besiktningsmannen under en kvart inne i bostaden. Huvudbesiktningsman är Christian Kiaer. Besiktning av lägenheterna kommer ske den 3 och 5 april, så försök att hålla de dagarna obokade tills vidare. Christian kommer informera mer om den besiktningen i ett eget brev liksom vilken aktuell dag och tid som gäller för respektive lägenhet.

Inflyttningsdagen

Dagen för inflyttning är en efterlängtdag för alla inblandade i projektet! Men alla kan inte hämta nycklarna samtidigt. Tider för nyckelutlämning den 21 april skickas separat.

För att kunna tillträda lägenheten och få ut nycklar är det viktigt att följande är klart när man kommer;

- Att hela insatsen är inbetald på föreningens konto.
- Att första månadsavgiften och andra debiterade avgifter är inbetalda.
- Att ID-handling kan uppvisas.

Inflyttningar som kan behöva hiss

Tillträde 21 april innebär möjlighet att flytta in samma dag, men för de som behöver använda hissen koncentrerat under några timmar så bokar vi upp hisstider under den första veckan. På så sätt undviker vi kanske krockar med flyttlassen.

Vi har fått in några önskemål redan och på stomvisningen den 1 februari går det bra att prata med oss om önskemål för dag och tid. Eller så skickar man ett mail till Malin Norberg malin.norberg@jsprojektutveckling.se Hisstiderna är uppdelade på 2 timmar per lägenhet. Tiderna som kan bokas är 09:00 – 11:00, 11:00 – 13:00, kl 13:00 – 15:00 och kl 15:00 – 17:00. Inga tidsbokningar av hisstider efter kl 17:00.

För att underlätta planeringen behöver vi svar senast 2023-03-15.

Program för stomvisningen den 1 februari

I förra nyhetsbrevet informerade vi om möjligheten att kika in i lägenheten och sedan ställa frågor om t ex Ekonomisk plan och upplåtelseavtal. Det kallas för stomvisning eftersom inget är klart. Men man får en bra uppfattning av hur det blir i lägenheten och man kan t ex ta lite mått för möbler. Ta med en tumstock. Det arrangeras som ett öppet hus så man kommer när man kan enligt nedan tider. Välkommen till;

- öppen lägenhet klockan 17-18 via entré i stängslet - från torget.
- att ställa frågor i lokalen i hushörnet klockan 17.30 – 19 via entré i stängslet - från torget.

PROJEKTET VIKHEMS TORG I STAFFANSTORP

Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling AB (J+S) är ett fristående projektutvecklingsbolag med bred och lång erfarenhet, som skapar och förverkligar lönsamma bostads- och stadsutvecklingsprojekt i partnerskap. J+S ägs av Claes Jeppsson och Håkan Samuelsson. YCAP är en fristående rådgivare med ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsbranschen med fokus på fastighets- och projektutveckling samt transaktioner av fastigheter och projekt. YCAP ägs av Lotta Strömngren Jönsson och Fredrik Jönsson. J+S Projektutveckling AB och YCAP utvecklar tillsammans projektet Vikhems Torg. Projektet består av 12 radhus med äganderätt samt bostadsrättsföreningen Vikhems Torg i Staffanstorp med 23 bostäder och två lokaler.



Brf Vikhems Torg i Staffanstorp

Ekonomisk plan och upplåtelseavtal

Den Ekonomiska planen beräknas vara helt klar i februari. (Ett utkast skickas separat till alla som tecknat förhandsavtal.) När den ekonomiska planen är intygsgiven och registrerad hos Bolagsverket kan upplåtelseavtal börja tecknas. Beräknad tidpunkt för att teckna upplåtelseavtal är i februari 2023. Mäklaren Bjurfors sköter utskicket av upplåtelseavtalen för digital signering.

Bofaktablad

Den planlösning som är bilaga till förhandsavtalet har blivit mer detaljerat under projektets gång. Som bilaga till upplåtelseavtalet byts den bilagan ut till underlag från aktuell bygghandling. Denna skickas ut inom kort för att titta på. Eventuella tillval är dock inte med på ritning.

Styrelseuppdrag

Den blivande bostadsrättsföreningen behöver olika erfarenheter och intressen i styrelsen. Någon ska vara ordförande, någon kan vara kontaktperson för den ekonomiska förvaltaren, någon ska sköta föreningens interna kommunikation eller vara kontaktperson för den tekniska förvaltningen eller kanske trädgårdsansvarig. Alla roller behövs och fler intresserade är välkomna. Kontakta Malin Norberg malin.norberg@jsprojektutveckling.se.

Byggnationen

Här är några aktuella bilder för de som inte har möjlighet att titta på plats.



Försäkring

Kom ihåg att teckna hemförsäkring som börjar gälla på tillträdesdagen.

Har du bytt adress?

Nyhetsbrevet för Brf Vikhems Torg är viktiga för att ge information om projektets pågående aktiviteter och förändringar. Nyhetsbrevet är den enda informationskanalen till alla köpare under byggtiden och det är därför viktigt att den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning, meddelar det till Malin Norberg på malin.norberg@jsprojektutveckling.se.

Med vänlig hälsning

Projektet Vikhems Torg

PROJEKTET VIKHEMS TORG I STAFFANSTORP

Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling AB (J+S) är ett fristående projektutvecklingsbolag med bred och lång erfarenhet, som skapar och förverkligar lönsamma bostads- och stadsutvecklingsprojekt i partnerskap. J+S ägs av Claes Jeppsson och Håkan Samuelsson. YCAP är en fristående rådgivare med ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsbranschen med fokus på fastighets- och projektutveckling samt transaktioner av fastigheter och projekt. YCAP ägs av Lotta Strömngren Jönsson och Fredrik Jönsson. J+S Projektutveckling AB och YCAP utvecklar tillsammans projektet Vikhems Torg. Projektet består av 12 radhus med äganderätt samt bostadsrättsföreningen Vikhems Torg i Staffanstorp med 23 bostäder och två lokaler.